

Hausverwaltung Radebeul GmbH

GF: Karola Kunze Emil-Ueberall-Str. 41 01159 Dresden

Tarif- und Leistungskatalog

Leistungsumfang	Grundleistungen	besondere Leistungen
Erstellung der Nebenkostenabrechnung einmal jährlich lt. Mietvertraglicher Vereinbarung	*	*
Ansprechpartner für Mieter und Eigentümer für Probleme aller Art das Mietverhältnis betreffend	*	*
Einflußnahme auf die Mietpartei bei Verstößen gegen die Hausordnung	*	*
Beauftragung und Überwachung von Kleinstreparaturen bis 250,00 €	*	*
Vornahme von Mieterhöhungsverlangen im Rahmen der gesetzl. Möglichkeiten	*	*
Abwicklung bei anfallenden Arbeiten bei Beendigung eines Mietverhältnisses	*	*
Verwaltung der Mietkaution und Vornahme der Kautionsabrechnung	*	*
Kontrolle der Mieteinnahmen, Ausschüttung an den Eigentümer incl. Mahnverfahren gegenüber säumigen Mietern		*
SEV Abrechnung, Erstellung der jährlichen Einnahmen - Ausgaben - Rechnung		*
jeglicher Schriftverkehr mit Rechtsanwälten und Mieterbund		*
Zuarbeiten für Rechtsanwälte bei Klageverfahren		*
außergerichtliche Vertretung und Geltendmachung von Ansprüchen die laufende Verwaltung betreffend		*
Abwicklung und Überwachung aller notwendigen Instandhaltungs - und Sanierungsmaßnahmen ab 250,00 € in Absprache mit dem Eigentümer		*
Verwaltergebühr monatlich (netto)	23,50 €	33,50 €
Neuvermietung Ihrer Immobilie mit Auswahl von geeigneten Mietern und Abschluss von Mietverträgen	2 Nettomonatskaltmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer gemäß Bestellerprinzip des Gesetzgebers	